

Sopot, 8 grudnia 2022 r.

L.dz. TU/9732/ZLU/58/22

Zezwolenie nr 58/2022

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1693 z dnia 12 sierpnia 2022 roku z późniejszymi zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2000 z dnia 27 września 2022 roku z późniejszymi zmianami) oraz upoważnień Prezydenta Miasta Sopotu nr Or.0052.183.2017 z dnia 31 marca 2017 r. oraz Or.0052.60.2016 z dnia 29.01.2016 r. do załatwiania spraw i wydawania w jego imieniu decyzji i postanowień administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu zadań powiatu, wynikających z ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17 października 2022 roku i uzupełnionego w dniu 18 listopada 2022 roku, przez:

posiadającego numer

reprezentującego **Inwestora:**

ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

w sprawie zezwolenia na lokalizację przyłącza kablowego nn-0,4kV w pasie drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Kujawskiej (działka ewidencyjna nr 5/9 karta mapy 3) w Sopocie.

1. Zezwalam na zlokalizowanie w pasie drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Kujawskiej urządzenia obcego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza kablowego nn-0,4kV – (w lokalizacji określonej w projekcie).
2. Warunki odtworzenia nawierzchni:
 - Jezdnia (odtworzeniu podlega cała szerokość wykopu, natomiast odbiorowi podlega cała szerokość wykopu wraz z odcinkami wynoszącymi po 5 metrów z obu stron krawędzi wykopu) – do stanu istniejącego z kompletnym odtworzeniem wszystkich warstw podbudowy.
 - Chodnik (odtworzeniu podlega cała szerokość wykopu, natomiast odbiorowi podlega cała szerokość wykopu wraz z odcinkami wynoszącymi po 2 metry z obu stron krawędzi wykopu) – z wymianą uszkodzonych elementów na elementy całe, na podsypce cementowo-piaskowej o grubości warstwy 5 cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy 15 cm.
 - Zieleń – po zakończeniu prac rozścielić należy ziemię urodzajną - warstwa grubości min 5cm, teren wygrabić i wyrównać, nie wolno pozostawiać brył ziemi, kamieni itp.; wysiać nasiona trawy, teren uwałować i pielęgnować. Jeżeli zaistnieje możliwość wykorzystania istniejącej darni, dopuszcza się jej ponowne ułożenie, poprzedzone rozścieleniem warstwy ziemi urodzajnej, darni po ułożeniu należy również uwałować, i dodatkowo uzupełnić braki trawą z siewu. Pielęgnacja trawnika musi obejmować 3 koszenia.
3. Wymogi w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - Realizację robót należy dostosować do warunków gruntowo-wodnych panujących w terenie.
 - Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji robót jest możliwe tylko po uzyskaniu zgody Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie.

- Budowane odcinki przewodu przyłącza kablowego nn i jego uzbrojenia w pobliżu istniejącej kanalizacji deszczowej oraz odkryte w trakcie robót istniejące uzbrojenie kanalizacji deszczowej należy zgłosić do przeglądu w otwartym wykopie do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie.
 - W związku z możliwością innej lokalizacji istniejącego uzbrojenia kanalizacji deszczowej niż uwidocznione na mapie geodezyjnej oraz możliwością istnienia uzbrojenia, które nie jest ujęte w ewidencji geodezyjnej, w dokumentacji projektowej należy wprowadzić wymogi wykonania przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji robót próbnych przekopów w celu dokładnego zinwentaryzowania istniejącego uzbrojenia wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.
 - Odprowadzenie wód z odwodnienia wykopów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej można wykonać wyłącznie po ustaleniu miejsc i warunków ich zrzutu z Działem Kanalizacji Deszczowej i Melioracji Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie oraz przy zastosowaniu metod, które nie dopuszczają do przedostania się zanieczyszczeń do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
 - W trakcie realizacji robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem znajdującą się w pobliżu istniejącą kanalizację deszczową i nie dopuścić do jej zanieczyszczenia.
 - Za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i jej uzbrojenia odpowiada Wykonawca. Jest on zobowiązany do zgłoszenia tego faktu do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ, a następnie do niezwłocznego usunięcia zanieczyszczeń i dokonania naprawy spowodowanych uszkodzeń oraz do pokrycia z tego tytułu wszelkich szkód i strat.
 - Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania dodatkowo 1 egzemplarza geodezyjnego pomiaru powykonawczego przyłącza kablowego nn dla służb eksploatacyjnych Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie wraz ze szkicami geodezyjnymi.
 - Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie przynajmniej na 5 dni przed planowanym terminem (druk zgłoszenia dostępny na stronie internetowej: <http://bip.zdiz.sopot.pl/?cid=45>).
4. Pozostałe warunki dotyczące umieszczenia urządzenia:
 - Lokalizację projektowanego przyłącza kablowego dostosować należy do projektu branży elektrycznej dokumentacji projektowej pn.: „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Mazowieckiej w Sopocie” opracowanej przez ZOMB-KAN Zofia Szewczyk z siedzibą w Olsztynie (10-174) przy ulicy Świerkowej 29/2.
 5. Zgoda zarządu dróg wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z uzgodnieniem projektu budowlanego urządzenia. W przypadku gdy budowa urządzenia wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, Inwestor zobowiązany jest zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych do wystąpienia do tutejszego Zarządu ze stosownym wnioskiem w celu uzyskania uzgodnienia. W przeciwnym wypadku Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia do właściwego organu budowy albo wykonywania robót budowlanych.
 6. Zgoda zarządu dróg wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do tut. zarządu w trybie i na warunkach określonych w art. 40 Ustawy o drogach publicznych oraz w

Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. 2016 poz. 1264). Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy załączyć projekt organizacji ruchu sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z dnia 14 października 2003 r.) zatwierdzony przez tut. zarząd. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z art. 40 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych, zostaną naliczone opłaty określone Uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XIII/228/2020 z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na terenie miasta Sopotu (Dz.U.Woj.Pom. z 27 lutego 2020 r. poz. 1193, z późniejszymi zmianami).

7. Właściciel wszystkich sieci przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym zobowiązany jest do wystąpienia do tut. zarządu o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W decyzji tej, zgodnie z art. 40 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych i Uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XIII/228/2020 z dnia 30 stycznia 2020 roku, zostanie naliczona opłata za pierwszy rok umieszczenia przyłącza w pasie drogowym i warunki regulowania opłat za lata kolejne.
8. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez Inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością (działka ewidencyjna nr 5/9 karta mapy 3) na cele budowlane.
9. W celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla pozostałych działek ujętych w opracowaniu położonych poza pasem drogowym drogi publicznej, należy wystąpić ze stosownym wnioskiem do właścicieli lub zarządców tych terenów.
10. Decyzja zezwalająca na lokalizowanie obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem – tabelą do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej cz. III, ust.44, kol. 4 pkt. 9 (Dz.U. z 2022r poz. 2142).
11. Decyzja jest ważna trzy lata od daty wystawienia i stanowi załącznik do przedłożonej dokumentacji projektowej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy o drogach publicznych Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie jest zarządem dróg sprawującym trwałą zarząd gruntami w pasie drogowym dróg publicznych miasta Sopotu. Niniejszą decyzją Zarząd Dróg zezwala na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym drogi publicznej. Decyzja jest zgodna z wolą wnioskodawcy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech Ogint
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie

Otrzymują:

1. _____
2. a/a.

Do wiadomości:

1. ND ZDiZ



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 9992/BR/OTI/2022 **z dnia: 2022-11-30**

Zadanie: Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Sopot (gm. m. Sopot)

Adres: ul. Kujawska, dz. nr 9/3, 40/3

Projektant: Jerzy Jurewicz, upr. nr: 5753/Gd/94

Inwestor: ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557
Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

9992/BR/OTI/2022

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
11. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
12. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
13. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
14. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.

Pieczętka i podpis:

Osoba do kontaktu: Paulina Cholewa (paulina.cholewa@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

9992/BR/OTI/2022

Załącznik nr 1
do uzgodnienia nr AS/38/2022
z dnia 24.10.2022r.

Dotyczy: uzgodnienia projektu przyłącza energetycznego kablowego 0,4kV na ul. Kujawskiej w Sopocie (na działce nr 5/9 arkusz mapy 3).

1. Niniejsze uzgodnienie dotyczy projektu przyłącza energetycznego kablowego 0,4kV na ul. Kujawskiej w Sopocie (na działce nr 5/9 arkusz mapy 3).
2. W terminie 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w terenie, należy o tym fakcie powiadomić AQUA-Sopot Sp. z o. o. przy ul. Polnej 66-68 w Sopocie.
3. Wykonawca robót odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim. Nie wyklucza się istnienia niezinventaryzowanych przewodów podziemnych. Podczas wykonywania robót wszelkie napotkane przewody należy traktować jako czynne.
4. Ewentualne kolizje z uzbrojeniem podziemnym wod-kan stwierdzone w trakcie wykonywania robót, należy na bieżąco zgłaszać do Działu Eksploatacji AQUA-Sopot.
5. W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza energetycznego z istniejącymi przyłączami wodociągowymi należy wykonać przekopy próbne, w celu sprawdzenia rzeczywistej rzędnej ich posadowienia.

AQUA-Sopot Sp. z o. o.
Główny Specjalista ds. Technicznych

Artur Anisierowicz

Kopię otrzymuje:

1. DT a/a.

Sopot, dn. 27.01.2023 r.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Znak sprawy: G.6630.7.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończona w dniu 27.01.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przyłącze energetyczne nn 0,4 kV
Lokalizacja:	Sopot ul. Kujawska
Wnioskodawca:	
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ GDAŃSK ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Przewodniczący:	Grażyna Kołodziejska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.01.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	AQUA-Sopot Sp. z o.o. ul. Polna 66-68 81-740 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem nr AS/38/2022 z dnia 24.10.2022 r.	Artur Aniserowicz
2	Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej w Gdańsku ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzyński
3	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80- 557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem ENERGA-Operator SA.	Przemysław Różyński
4	Energia Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią oświetleniową prace prowadzić zgodnie z normą SEP-E-004	Jan Mazur

Dokument wygenerował(a): Grażyna Kołodziejska, dn. 27-01-2023 12:08:48

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Hanna Dziosa
6	Netia S.A. ul. Arkońska 6/A4 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
7	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 92-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag zgodnie z uzgodnieniem 9992/BR/OTI/2022	Andrzej Kowalewski
9	Regionalne Centrum Informatyki w Gdyni ul. Strażacka 2-8 81-001 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Eugeniusz Piotrowski
10	Straż Miejska Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Wydział Ochrony Środowiska Urząd Miasta Sopotu Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Dorota Marszałkowska
12	Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Miasta Sopotu Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Teresa Ceran
13	Zarząd Dróg i Zieleni Sopot Al. Niepodległości 930 81-861 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Decyzja l.dz. TU/9732/ZLU/58/22 z dnia 8 grudnia 2022 roku.	Leszek Uschler
14	ZARZĄD DRÓG I ZIELENI W SOPOCIE DZIAŁ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I MELIORACJI Al. Niepodległości 930 81-861 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z treścią Decyzja l.dz. TU/9732/ZLU/58/22 z dnia 8.12.2022 r	Małgorzata Sokołowska
Wnioskodawca			

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Grażyna Kołodziejska, dn. 27-01-2023 12:08:48

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Sopotu
Grażyna Kołodziejska**

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).